



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedsięwzięcie:

Montaż instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach Delegatury NIK w Bydgoszczy

Adres obiektu budowlanego:

Delegatura NIK w Bydgoszczy

ul. Wały Jagiellońskie 112

85-950 Bydgoszcz

Grupa robót (CPV):

39717200-3 Urządzenia klimatyzacyjne

Nazwa i adres zamawiającego:

Najwyższa Izba Kontroli

ul. Filtrowa 57

02-056 Warszawa

Spis zawartości:

1. Przedmiot zamówienia
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
3. Wykonanie robót
4. Wymagania formalne
5. Charakterystyka budowlana obiektu

Opracował:

Sylwester Rokicki – Biuro Gospodarcze NIK



1. Przedmiot zamówienia.

2. Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na montażu instalacji klimatyzacji wraz z urządzeniami w pomieszczeniach budynku Delegatury NIK w Bydgoszczy przy ul. Wały Jagiellońskie 112.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

W zakres prac przedmiotu zamówienia wchodzi w szczególności:

1. Prace przygotowawcze,
2. Montaż instalacji freonowej,
3. Montaż klimatyzatorów,
4. Montaż instalacji odprowadzenia skroplin,
5. Prace budowlane towarzyszące,
6. Testy, badania kontrolne i uruchomienia,
7. Dokumentacja powykonawcza,
8. Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,
9. Sprząatanie po wykonanych pracach.

Tabela montażowa.

| L.p. | Nr pomieszczenia i rodzaj | Zakres robót budowlanych | Przedmiar robót |
|------|--|---|-----------------|
| 1 | Pomieszczenie nr 103 (Gabinet Dyrektora) | Kalkulacja własna: Montaż instalacji klimatyzacji: klimatyzator podłogowy z funkcją grzania: z min. 5 - stopniową kontrolę kierunku przepływu powietrza oraz min. 3-stopniowy system filtracji powietrza. Wykonanie instalacji reonowej oraz odpływu skroplin. Testy, badania i uruchomienia. # Klimatyzator o mocy chłodniczej nominalnej min. 3,5kW, grzanie nominalne min. 4kW, zterowanie z pilota. Jednostka zewnętrzna o wydajności min. 4,1kW. Czynnik R32. Gwarancja Producenta na jednostkę wewnętrzną min. 3 lata, na jednostkę zewnętrzną (sprężarkę) min. 10 lat. | 1 kpl. |



| | | | |
|---|---|--|--------|
| 2 | Pomieszczenie nr 102 i 102 (Sekretariat + I Zastępca Dyrektora) | <p>Kalkulacja własna: Montaż instalacji klimatyzacji: 2 x klimatyzator ścienny z funkcją grzania. Min. 4 stronny nawiew z systemem filtracji powietrza. Wykonanie instalacji reonowej oraz odpływu skroplin. Testy, badania i uruchomienia.</p> <p># 2 x Klimatyzator o mocy chłodniczej nominalnej min. 3,5kW, grzanie nominalne min. 4kW, zterowanie z pilota. 1 x Jednostka zewnętrzna o wydajności min. 7,0kW. Czynnik R32. Gwarancja Producenta na jednostkę wewnętrzną min. 3 lata, na jednostkę zewnętrzną (sprężarkę) min. 10 lat.</p> | 1 kpl. |
| 3 | Pomieszczenie nr 106 i 107 (kadry + księgowość) | <p>Montaż instalacji klimatyzacji: 2 x klimatyzator ścienny z funkcją grzania. Min. 4 stronny nawiew z systemem filtracji powietrza. Wykonanie instalacji reonowej oraz odpływu skroplin. Testy, badania i uruchomienia.</p> <p># 2 x Klimatyzator o mocy chłodniczej nominalnej min. 2,5kW, grzanie nominalne min. 4kW, zterowanie z pilota. 1 x Jednostka zewnętrzna o wydajności min. 4,7kW. Czynnik R32. Gwarancja Producenta na jednostkę wewnętrzną min. 3 lata, na jednostkę zewnętrzną (sprężarkę) min. 10 lat.</p> | 1 kpl. |
| 4 | Pomieszczenie nr 101a i 104, 5 (II Zastępca Dyrektora + pokój + Sala konferencyjna) | <p>Kalkulacja własna: Montaż instalacji klimatyzacji: 3 x klimatyzator ścienny z funkcją grzania. Min. 4 stronny nawiew z systemem filtracji powietrza. Wykonanie instalacji reonowej oraz odpływu skroplin. Testy, badania i uruchomienia.</p> <p># 3 x Klimatyzator o mocy chłodniczej nominalnej min. 2,5kW, grzanie nominalne min. 4kW, zterowanie z pilota. 1 x Jednostka zewnętrzna o wydajności min. 7,0kW. Czynnik R32. Gwarancja Producenta na jednostkę wewnętrzną min. 3 lata, na jednostkę zewnętrzną (sprężarkę) min. 10 lat.</p> | 1 kpl. |



10. **Wymagany poziom hałasu jednostki wewnętrznej: pomiar w odległości 1m w warunkach komory akustycznej na max biegu wentylatora nie większy niż 45,0 dB.**

Uwaga:

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie przygotowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia prac, wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów, materiałów, gruzu itp,
2. Przedmiar robót jest opracowaniem pomocniczym w stosunku do dokumentacji, specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia,
3. Zamawiający zaleca aby **Wykonawca dokonał wizji lokalnej (wizja nie jest obowiązkowa)** w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskać na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty.
Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.

Ponad to Wykonawca, w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycję zastosowania rodzaju instalacji (materiałów) i urządzeń. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty dotyczące wybranych produktów, tj. m.in. kartę produktu, deklaracje właściwości użytkowych, atesty higieniczne, certyfikaty, gwarancje:

- 1) na klimatyzatory (jednostkę wewnętrzną) min. 3 lata gwarancji Producenta;
- 2) na jednostkę zewnętrzną (sprężarkę) min. 10 lata gwarancji Producenta;

4. Wykonanie robót.

- 1) Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć okna, parapety itp. elementy przed uszkodzeniem i kurzem. Pracę należy prowadzić sukcesywnie pomieszczeniami w uzgodnieniu z zamawiającym. Zdemontowane materiały i odpady budowlane należy zutylizować.
- 2) Przed wbudowaniem materiałów należy uzyskać akceptację proponowanych materiałów od Zamawiającego. Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić harmonogram prac i uzyskać na niego zgodę.
- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowlanego oraz prowadzenie robót i dokumentacji budowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, Norm



i pozwoleń, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz postanowieniami umowy.

5. Wymagania formalne.

- 1) Materiały użyte do realizacji zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.). Materiały przewidziane do wbudowania winny być przedstawione do zaakceptowania przez przedstawiciela Zamawiającego na etapie realizacji, a przed wbudowaniem.
- 2) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów dotyczących wykorzystywanych materiałów, tj. kopii deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, atestów, aprobat i deklaracji zgodności.
- 3) Wszystkie deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, aprobaty i deklaracje zgodności Wykonawca zobowiązany jest załączyć do dokumentacji powykonawczej.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania własnym staraniem i w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich niezbędnych materiałów koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in.: ewentualnych uzgodnień i pozwoleń potrzebnych do wykonania zamówienia od organów administracji budowlanej oraz zarządcy pasa drogowego oraz niezbędnych opracowań na powyższe.
- 5) Na wykonane pracę i wbudowane materiały Wykonawca udzieli gwarancji na min. 36 miesięcy, z wyjątkiem dostarczonych przez Wykonawcę urządzeń, dla których okres gwarancji będzie równy okresowi gwarancji producenta tj. min. 3 lat na klimatyzator i 10 lat na sprężarkę.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.).
- 7) Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie rejonu prowadzonych prac, przebywających na jego obszarze osób oraz mienia a w szczególności do:
 - przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - utrzymania rejonu prowadzonych prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów,



- przejęcia pełnej odpowiedzialności za postępowanie z odpadami powstałymi podczas realizacji Umowy.

8) Wykonawca zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia mebli oraz powierzchni na czas prowadzenia robót oraz wyniesienia, wniesienia lub przestawienia mebli po uprzedniej zgodzie użytkownika.

9) Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia i ich naprawienia.

10) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac uciążliwych, głośnych oraz wywozu gruzu tylko po uzgodnieniu z Zamawiającym.

11) Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego utrzymywania czystości na terenie dróg transportowych wewnątrz budynku, w granicach wskazanych przez Zamawiającego, w tym: m.in. codziennie, po zakończeniu prac, należy obowiązkowo dokonać odkurzenia, a w miarę potrzeb zmycia rejonu, który w wyniku niewłaściwego zabezpieczenia przez Wykonawcę uległ zapyleniu lub zabrudzeniu.

6. Charakterystyka budowlana obiektu.

1) budynek biurowo - administracyjny,

2) liczba kondygnacji naziemnych – 3, częściowo podpiwniczony

6) powierzchnia użytkowa: 624,44m²,

7) powierzchnia netto: 1338,82m²

7) stolarka okienna: drewniana,

8) dźwig: Nie,

9) budynek wyposażony w instalację elektryczną, telefoniczną, alarmową, kontrolę dostępu, wentylację grawitacyjną i mechaniczną, klimatyzację, instalację SSP, instalację odgromową, inst. wod.-kan., instalację hydrantową, gaśnicę, serwerownię, archiwum, salę konferencyjną.